

**Urząd Gminy Wierzchosławice**33-122 Wierzchosławice 550  
tel. 146319018

Wnioskodawca

Adres

Pełnomocnik

Nr telefonu:  
(nie obowiązkowo)

(potwierdzenie wpłaty)

(nr rejestru organu)

Wierzchosławice, dn.

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

proszę o wydanie **decyzji ustalającej warunki zabudowy** na budowę/zmianę sposobu użytkowania\*:

(określenie funkcji, branży obiektu, np. zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, produkcyjna, magazynowa, garaż, inna z podaniem rodzaju usług, produkcji itp.)

**Na działce(kach):****Położonych w miejscowości:**

w granicach oznaczonych kolorem:..... obejmującym teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (zaznaczyć na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000) **istniejące zagospodarowanie terenu** (zabudowa, zieleń, itp.): .....

**Charakterystyka inwestycji w formie opisowej:****I. Charakterystyka projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (patrz ZAŁĄCZNIK nr 1):**

- a) orientacyjna powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>
- b) szerokość elewacji frontowej od .....do.....(w m)
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w przypadku dachu spadzistego.....(w przypadku zróżnicowanej wysokości elewacji frontowej należy podać wartość od - do) .....(w m)
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w przypadku dachu płaskiego (łącznie z attyką) ..... m
- e) geometria dachu - układ połączeń dachowych:  
jednospadowy  
dwuspadowy  
wielospadowy  
płaski (0 – 12°)  
inny:.....
- f) kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki (w przypadku dachu spadzistego):  
prostopadła  
równoległa
- g) wysokość kalenicy (w przypadku dachu spadzistego): .....
- h) kąt nachylenia połaci dachowej: od ..... ° do ..... °
- i) planowana powierzchnia sprzedażowa (w przypadku usług handlu) .....

**Krótką charakterystyką zabudowy na działkach sąsiadujących bezpośrednio z działką planowanej inwestycji:**

(zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, gospodarcza, usługowa)

**II. Dostęp do drogi publicznej (podkreślić właściwe):**

- a) bezpośredni z drogi publicznej (określić numer działki lub nazwę drogi) .....
- b) pośredni z drogi publicznej (określić numer działki lub nazwę drogi) .....
- poprzez drogę wewnętrzną dz. nr .....
  - poprzez służebność ustanowioną na dz. nr .....
- (dołączyć odpowiednie dokumenty potwierdzające służebność przechodu i przejazdu oraz prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu)

Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:.....

Projektowane rozbiórki obiektów istniejących: .....

**III. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (zaznaczyć krzyżykiem):**

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | gaz.....                      |
| <input type="checkbox"/> | energia elektryczna.....      |
| <input type="checkbox"/> | ciepło .....                  |
| <input type="checkbox"/> | usuwanie odpadów .....        |
| <input type="checkbox"/> | woda .....                    |
| <input type="checkbox"/> | kanalizacja – sanitarna ..... |
| <input type="checkbox"/> | kanalizacja deszczowa .....   |
| <input type="checkbox"/> | inne .....                    |

**IV. Wpływ inwestycji na środowisko :**

\* oddziaływanie inwestycji na środowisko – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko,
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

**Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:**

- 1) Rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji/ usług .....
- 2) Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych .....
- 3) Przewidywana ilość miejsc pracy .....
- 4) Przewidywana wycinka drzew .....
- 5) Rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania .....
- 6) Przewidywane oddziaływanie na środowisko .....
- 7) Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....

**V. Inne informacje:**

.....

.....

.....

(czytelny podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Zgodnie z art 6 ust 1 pkt. a Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przedmiotowego wniosku w Urzędzie Gminy Wierzchosławice. Administratorem moich danych jest Wójt Gminy Wierzchosławice

Wierzchosławice, dnia .....  
(czytelny podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

**Załączniki:**

- 1) 1 egzemplarz oryginalnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 w przypadku inwestycji liniowych 1 : 2000 (z nakładką ewidencyjną), obejmującej obszar trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem (jednak nie mniej niż 50

- m), uzyskany z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załączniki mapowe w formacie większym od A3 należy dostarczyć w wersji elektronicznej (ul. Nowa 3);
- 2) 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną) z naniesioną granicą terenu objętego wnioskiem, lokalizacją projektowanej inwestycji oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać;
  - 3) charakterystyka planowanej inwestycji w formie graficznej;
  - 4) dokument potwierdzający możliwość obsługi komunikacyjnej działki uzyskany od właściwego zarządcy drogi lub kopia aktu notarialnego bądź numer księgi wieczystej w przypadku dostępu do drogi publicznej przez ustaloną służebność;
  - 5) informacja czy na działkach występują urządzenia melioracji wodnych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ostrofskich 5, 33-100 Tarnów (wniosek o pozyskanie danych w załączniku nr 2);
  - 6) dokument potwierdzający możliwość obsługi komunikacyjnej działki uzyskany od właściwego zarządcy drogi;
  - 7) dokumenty od gestorów sieci zaświadczone, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego lub warunki techniczne zaopatrzenia w przypadku braku infrastruktury technicznej (ewentualnie oświadczenie wnioskodawcy o rozwiązaniu spraw zaopatrzenia w media w oparciu o posiadane limity i sieci pozostające w gestii wnioskodawcy);
    - zaopatrzenie w wodę,
    - odprowadzenie ścieków
    - zaopatrzenie w energię elektryczną
    - zaopatrzenie w gaz (jeśli dotyczy)
    - inne: .....
  - 8) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - 9) zaświadczenie o wielkości gospodarstwa rolnego ( w przypadku zabudowy zagrodowej lub związanej z gospodarstwem rolnym)
  - 10) oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej\* (w przypadku ustanowienia pełnomocnika);
  - 11) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji\*;
  - 12) inne: .....

\* zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) opłata od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107 zł, opłata za pełnomocnictwo – 17 zł.

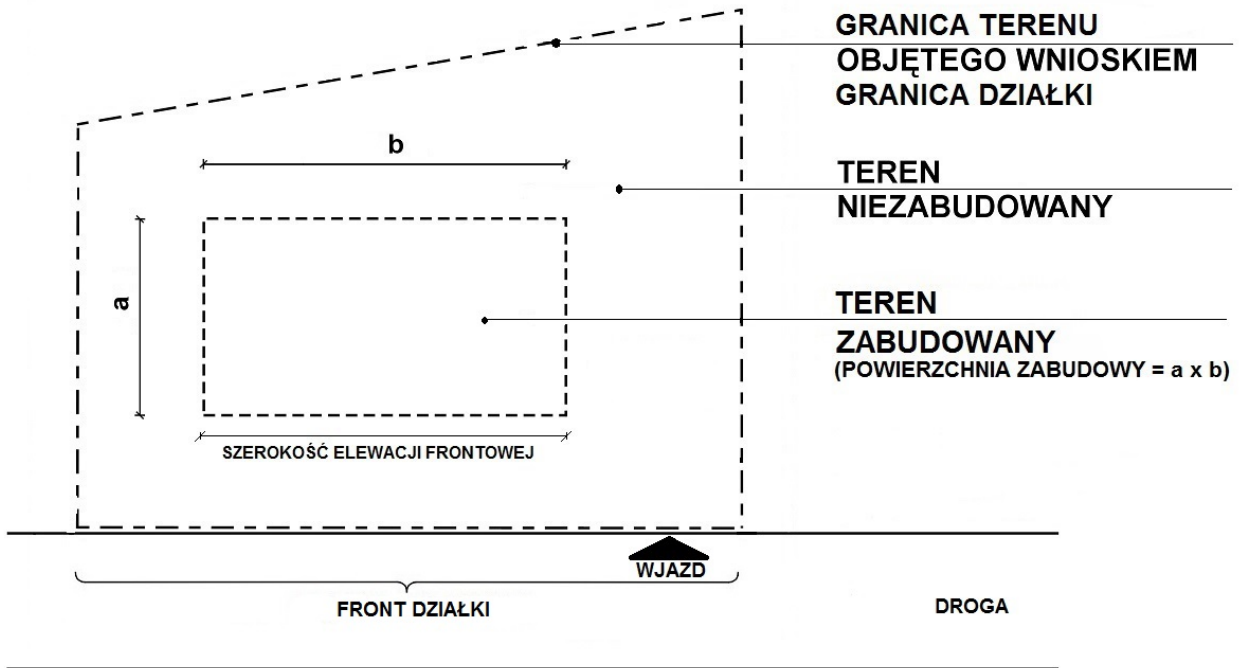
#### **OPŁATĘ NALEŻY UIŚCIĆ W KASIE URZĘDU LUB NA RACHUNEK BANKOWY URZĘDU GMINY WIERZCHOSŁAWICE**

Zwalnia się z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ww. ustawy. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy). Pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu zwolnione jest od opłaty skarbowej (załącznik cz. IV do ww. ustawy).

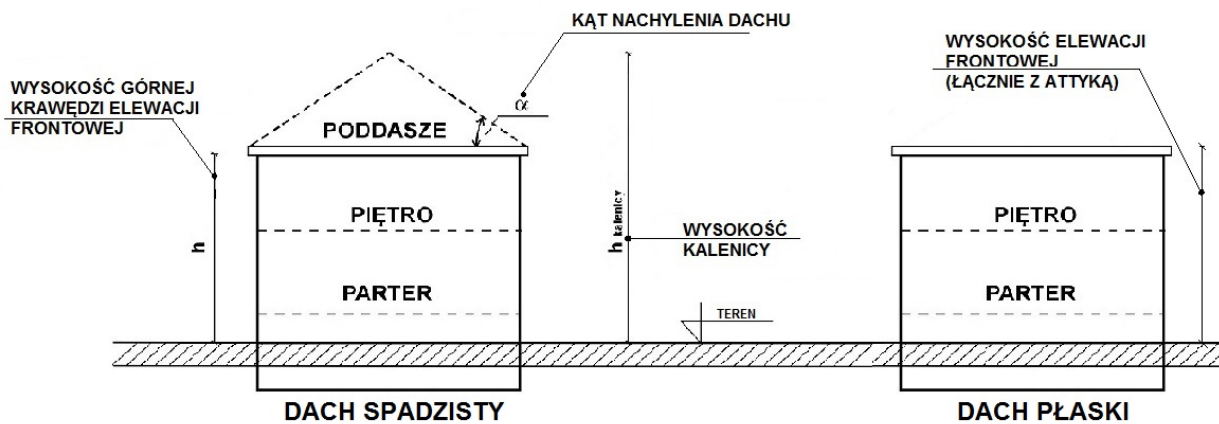
#### **UWAGI**

- Wszystkie kserokopie dołączone do akt sprawy należy poświadczyć za zgodność z oryginałem.
- Dołączone pełnomocnictwo powinno być zgodne z art. 33 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)
- Załączniki mapowe w formacie większym od A4 należy złożyć do formatu A4 z możliwością wpięcia do akt.
- W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku tut. organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 Kpa do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

ZAŁĄCZNIK nr 1



RZUT NA MAPIE



PRZEKRÓJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Załącznik do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy

.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko, firma, adres)

tel. ....

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Tarnowie  
ul. Ostrogskich 5  
33-100 Tarnów**

Zwracam się z prośbą o wstępne zaopiniowanie, dotyczące zamierzenia  
inwestycyjnego, pn.:

.....  
.....,

zlokalizowanego na działce nr ..... w miejscowości .....  
w celu ustalenia warunków zabudowy dla wskazanego terenu.

.....  
(podpis )

W załączeniu:

**- kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.**

Załącznik do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy/załącznik wraz z mapą proszę wysłać na wyżej wskazany adres/

**WSTĘPNE OŚWIADCZENIE JEDNOSTEK BRANŻOWYCH O ZAPEWNIENIENIU  
DOSTAWY MEDIÓW.**

**Inwestor**.....

Stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 3 w związku z art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo Budowlane" (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 12 ze zmianami)

Projektowany na działce nr..... w miejscowości: .....

może być zasilany z sieci będącej własnością przedsiębiorstwa oraz możliwe będzie jego przyłączenie do sieci (przy zachowaniu ew. niżej podanych warunków) oraz możliwy będzie dojazd.

**1. Administrator drogi.**

.....  
.....

**2. Wodociągi oświadczają:**

.....  
.....

**3. Kanalizacja:**

.....  
.....

**4. Rejonowy Zakład Gazowniczy Tarnów – Rozdzielnia Gazu Tarnów ul. Wita Stwosza 7, oświadcza, że:**

.....  
.....

**5. Zakład Energetyczny Tarnów - Oddział Sieci i Rozwoju ul. Wodna 6 oświadcza, że:**

.....  
.....  
.....

